

AS 25a - Großmarkthalle				
Flächen und Mieten				
<b>Atelier 1 (Modulatelier)</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	51,6	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	361,36 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,63	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,46 €
Gesamt	74,23	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	111,00 €
			Gesamtmiete netto:	477,82 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	90,79 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>568,60 €</b>
<b>Atelier 2 (Modulatelier)</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	51,6	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	361,36 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,63	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,46 €
Gesamt	74,23	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	111,00 €
			Gesamtmiete netto:	477,82 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	90,79 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>568,60 €</b>
<b>Atelier 3 (Modulatelier)</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	53,3	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	373,26 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	23,38	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,64 €
Gesamt	76,68	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	115,00 €
			Gesamtmiete netto:	493,90 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	93,84 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>587,74 €</b>
<b>Atelier 4 (Modulatelier)</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	51,3	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	359,31 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,5	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,43 €
Gesamt	73,8	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	110,00 €
			Gesamtmiete netto:	474,74 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	90,20 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>564,94 €</b>
<b>Atelier 5 (Modulatelier)</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	49,7	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
			Gesamtmiete netto:	460,42 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>547,90 €</b>
<b>Atelier 6 (Modulatelier)</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	49,7	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	348,16 €

Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>547,90 €</b>
<b>Atelier 7 (Modulatelier)</b>			
<b>Flächen:</b>		<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	49,7 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>547,90 €</b>
<b>Atelier 8 (Modulatelier)</b>			
<b>Flächen:</b>		<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	49,7 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>547,90 €</b>
<b>Atelier 9 (Modulatelier)</b>			
<b>Flächen:</b>		<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	51,3 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	359,31 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,5 m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,43 €
Gesamt	73,8 m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	110,00 €
		Gesamtmiete netto:	474,74 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	90,20 €
		<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>564,94 €</b>
<b>Atelier 10 (Modulatelier)</b>			
<b>Flächen:</b>		<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	50,5 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	352,93 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,15 m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,34 €
Gesamt	72,65 m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	108,00 €
		Gesamtmiete netto:	466,27 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	88,59 €
		<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>554,86 €</b>
<b>Atelier 11 (Modulatelier)</b>			
<b>Flächen:</b>		<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	48,9 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	341,88 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,45 m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,17 €
Gesamt	70,35 m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	105,00 €
		Gesamtmiete netto:	452,05 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	85,89 €
		<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>537,94 €</b>
<b>Atelier 12 (Modulatelier)</b>			

Flächen:			Miete:	
Mietfläche Atelier	48,9	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	341,88 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,45	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,17 €
Gesamt	70,35	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	105,00 €
			Gesamtmiete netto:	452,05 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	85,89 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>537,94 €</b>
<b>Atelier 13</b>				
Flächen:			Miete:	
Mietfläche Atelier	55,7	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	374,50 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	24,43	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,89 €
Gesamt	80,13	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	120,00 €
			Gesamtmiete netto:	500,39 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	95,07 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>595,46 €</b>
<b>Atelier 14</b>				
Flächen:			Miete:	
Mietfläche Atelier	116,2	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	868,47 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	50,97	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	12,29 €
Gesamt	167,17	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	250,00 €
			Gesamtmiete netto:	1.130,76 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	214,84 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>1.345,60 €</b>
<b>Atelier 15</b>				
Flächen:			Miete:	
Mietfläche Atelier	33,4	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	249,63 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	14,65	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	3,53 €
Gesamt	48,05	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	72,00 €
			Gesamtmiete netto:	325,16 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	61,78 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>386,94 €</b>
<b>Atelier 16</b>				
Flächen:			Miete:	
Mietfläche Atelier	48,4	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	361,74 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,23	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,12 €
Gesamt	69,63	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	104,00 €
			Gesamtmiete netto:	470,86 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	89,46 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>560,32 €</b>
<b>Atelier 17</b>				
Flächen:			Miete:	
Mietfläche Atelier	52,1	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	389,39 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,85	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,51 €
Gesamt	74,95	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	112,00 €
			Gesamtmiete netto:	506,90 €
			Zzgl. MwSt. (19%):	96,31 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>603,21 €</b>

<b>Atelier 18</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	47,6	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	355,76 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	20,88	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,03 €
Gesamt	68,48	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	102,00 €
			Gesamtmiete netto:	462,79 €
			Zzgl. Mwst. (19%):	87,93 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>550,72 €</b>
<b>Büro 01</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Atelier	55,9	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	613,44 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	24,52	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,91 €
Gesamt	80,42	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	120,00 €
			Gesamtmiete netto:	739,35 €
			Zzgl. Mwst. (19%):	140,48 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>879,83 €</b>
<b>Büro 02</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Büro	73,4	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	805,49 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	32,2	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	7,76 €
Gesamt	105,6	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	158,00 €
			Gesamtmiete netto:	971,25 €
			Zzgl. Mwst. (19%):	184,54 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>1.155,79 €</b>
<b>Büro 03</b>				
<b>Flächen:</b>				
			<b>Miete:</b>	
Mietfläche Büro	45,7	m <sup>2</sup>	Grundmiete:	501,51 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	20,05	m <sup>2</sup>	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	4,83 €
Gesamt	65,75	m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung:	98,00 €
			Gesamtmiete netto:	604,34 €
			Zzgl. Mwst. (19%):	114,82 €
			<b>Gesamtmiete brutto:</b>	<b>719,16 €</b>
<b>KFE, 01/2017</b>				