

AS 27 - Mietflächen und -preise

EG-2 - Atelier

Mietfläche:	53,2 m ²	Grundmiete:	328,85 €
Bemerkungen:	-Gemeinschafts-WC -zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		NK-Vorauszahlung (2,00 €/m ²)	106,40 €
		Gesamtmiene netto	451,65 €
		zzgl. MwSt. (19 %)	85,81 €
		Gesamtmiene brutto	537,46 €

EG-3 - Büro

Mietfläche:	117,8 m ²	Grundmiete:	1.334,50 €
Bemerkungen:	-zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		NK-Vorauszahlung (2,00 €/m ²)	235,60 €
		Gesamtmiene netto	1.586,50 €
		zzgl. MwSt. (19 %)	301,44 €
		Gesamtmiene brutto	1.887,94 €

EG-4 - Büro

Mietfläche	205,8 m ²	Grundmiete:	1.904,25 €
Bemerkungen:	-zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		Nebenkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	411,60 €
		Gesamtmiene netto	2.332,25 €
		zzgl. MwSt. (19 %)	443,13 €
		Gesamtmiene brutto	2.775,38 €

EG-5 - Büro

Mietfläche	94,7 m ²	Grundmiete:	848,80 €
Bemerkungen:	-zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		Nebenkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	189,40 €
		Gesamtmiene netto	1.054,60 €
		zzgl. MwSt. (19 %)	200,37 €
		Gesamtmiene brutto	1.254,97 €

OG-2 - Atelier

Mietfläche	53,5 m ²	Grundmiete:	373,00 €
Bemerkungen:	-zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil -Gemeinschafts-WC	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		Nebenkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	107,00 €
		Gesamtmiene netto	496,40 €
		zzgl. MwSt. (19 %)	94,32 €
		Gesamtmiene brutto	590,72 €

OG-3 - Büro

Mietfläche	157,4 m ²	Grundmiete:	1.444,45 €
Bemerkungen:	-zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		Nebenkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	314,80 €
		Gesamtmiene netto	1.775,65 €

zzgl. Mwst. (19 %)	337,37 €
Gesamtmiete brutto	2.113,02 €

OG-4 - Büro

Mietfläche	116,3 m ²	Grundmiete:	1.054,00 €
Bemerkungen:	-zur Mietfläche gehört ein Kellerabteil	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		Nebenkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	232,60 €
		Gesamtmiete netto	1.303,00 €
		zzgl. Mwst. (19 %)	247,57 €
		Gesamtmiete brutto	1.550,57 €

DG - Büro

Mietfläche	322,8 m ²	Grundmiete:	2.743,80 €
		Entgelt Stellplatznutzung (anteilig)	16,40 €
		Nebenkostenvorauszahlung (2,00 €/m ²)	645,60 €
		Gesamtmiete netto	3.405,80 €
		zzgl. Mwst. (19 %)	647,10 €
		Gesamtmiete brutto	4.052,90 €