

Büroetage (ca. 102 m²) auf dem Alten Schlachthof zu vermieten

Räume und Ausstattung

Das Gaststättengebäude (Alter Schlachthof 7) hat mit seinem inselartigen Charakter eine zentrale Stellung am Eingang zum Alten Schlachthof. Neben der Funktion als Gaststätte befand sich anfangs im Gebäude noch die Viehbörse, auch gab es dort Übernachtungsmöglichkeiten für die zum Teil weit angereisten Viehagenten. Die Sanierung des Gaststättengebäudes gehörte 2006 zu den ersten Bausteinen der Konversion des Schlacht- und Viehhofs.

Bei den zu vermietenden Räumen handelt es sich um eine Mieteinheit von insgesamt ca. 102 m². Diese verteilen sich auf 5 Räume, die z.T. durch Zwischentüren miteinander verbunden sind. In allen Räumen ist Holzdielenboden verlegt. Darüber hinaus verfügt die Mieteinheit über einen Sanitärbereich mit 2 WCs sowie einer Dusche. Anschlüsse für eine Teeküche sind vorhanden.

Mietkosten:

Grundmiete	1.013,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	200,00 €
<hr/>	
Gesamtmiete netto	1.213,00 €
zzgl. der jeweiligen gesetzl. gültigen MwSt., derzeit 16%	194,08 €
Gesamtmiete brutto	1.407,08 €

Verbrauchsabhängige Versorgungsleistungen (z.B. Strom, Telekommunikation) bezieht jeder Mieter auf eigene Rechnung. Kosten für Wasser/Abwasser und Heizung (Fernwärme) werden zusammen mit den übrigen anfallenden Nebenkosten einmal jährlich abgerechnet.

Die Grundmiete beinhaltet ein Entgelt für 2 Parkberechtigungen im Bereich des Alten Schlachthofs.

Arbeiten auf dem Alten Schlachthof

Raum zum Arbeiten, Vernetzen und zur Verwirklichung innovativer Konzepte und Ideen in einer individuellen Atmosphäre - das bietet der Alte Schlachthof Karlsruhe. Seit der offiziellen Stilllegung des Schlachthofbetriebes Ende 2006 verwandelt sich das Areal in einen Ort des kreativen Schaffens, der Synergien und der gemeinsamen Ideenfindung. Die vorhandenen, meist denkmalgeschützten Räume und Gebäude werden erhalten und als Büros und Ateliers für Kultur- und Kreativschaffende sowie künstlerisches Gewerbe nutzbar gemacht. Wo einst mit lebendem Vieh gehandelt, Fleisch produziert und verkauft wurde, entstehen neue, identitätsvolle Arbeitsplätze, die Freiheit zur individuellen Entfaltung bieten. Im Zusammenspiel aus historischem Baubestand und neuen innovativen Nutzungen wandelt sich der Alte Schlachthof zum kreativen Anziehungspunkt der Stadt, an dem Kunst und Kultur entwickelt und gelebt werden und in die Stadt hinein wirken.

Der Alte Schlachthof ist sowohl mit Rad und Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Die beiden Straßenbahnhaltestellen „Tullastraße/Verkehrsbetriebe“ und „Schloss Gottesaue“ befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Besichtigung, Raumvergabe und Vermietung:

Sie möchten einen Arbeitsplatz mit individueller Atmosphäre? Sie freuen sich aufs Arbeiten in einer kreativen Nachbarschaft und auf neue Kontakte? Sie engagieren sich gerne gemeinsam mit anderen Nutzern bei Aktivitäten wie dem „Tag der offenen Tür“ oder der Kulturnacht „Schwein gehabt“? Dann sprechen Sie uns gerne an. Für eine Anmietung von Räumen auf dem Alten Schlachthof ist es erforderlich, dass Sie in einem oder mehreren Bereichen der Kultur- und Kreativwirtschaft umsatzsteuerpflichtig tätig sind. Mit einer Anmietung verpflichten Sie sich, Ihren Firmensitz in den Mieträumen zu haben.

Vermieterin ist die Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG (KFE). Über die Raumvergabe entscheidet die KFE im Benehmen mit dem K³ Kultur- und Kreativwirtschaftsbüro Karlsruhe. Mietinteressenten können gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit der KFE auf.

Information und Kontakt:

Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG

lina.hoscislawski@kfg.karlsruhe.de

0721/133-2412