

AS 25a - Großmarkthalle
Flächen und Mieten Modulateliers

Atelier 1 (Modulatelier)

Flächen:

Mietfläche Atelier	51,6 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,63 m ²
Gesamt	74,23 m²

Miete:

Grundmiete:	271,02 €
Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,46 €
<u>Betriebskostenvorauszahlung:</u>	<u>133,62 €</u>
Gesamtmiete netto:	410,10 €
<u>Zzgl. MwSt. (19%):</u>	<u>77,92 €</u>
Gesamtmiete brutto:	488,02 €

Atelier 2 (Modulatelier)

Flächen:

Mietfläche Atelier	51,6 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,63 m ²
Gesamt	74,23 m²

Miete:

Grundmiete:	271,02 €
Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,46 €
<u>Betriebskostenvorauszahlung:</u>	<u>133,62 €</u>
Gesamtmiete netto:	410,10 €
<u>Zzgl. MwSt. (19%):</u>	<u>77,92 €</u>
Gesamtmiete brutto:	488,02 €

Atelier 5 (Modulatelier)

Flächen:

Mietfläche Atelier	49,7 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²
Gesamt	71,5 m²

Miete:

Grundmiete:	261,12 €
Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
<u>Betriebskostenvorauszahlung:</u>	<u>128,70 €</u>
Gesamtmiete netto:	395,08 €
<u>Zzgl. MwSt. (19%):</u>	<u>75,06 €</u>
Gesamtmiete brutto:	470,14 €

Atelier 6 (Modulatelier)

Flächen:

Mietfläche Atelier	49,7 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²
Gesamt	71,5 m²

Miete:

Grundmiete:	261,12 €
Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
<u>Betriebskostenvorauszahlung:</u>	<u>128,70 €</u>
Gesamtmiete netto:	395,08 €
<u>Zzgl. MwSt. (19%):</u>	<u>75,06 €</u>
Gesamtmiete brutto:	470,14 €

Atelier 7 (Modulatelier)

Flächen:

Mietfläche Atelier	49,7 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²
Gesamt	71,5 m²

Miete:

Grundmiete:	261,12 €
Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
<u>Betriebskostenvorauszahlung:</u>	<u>128,70 €</u>
Gesamtmiete netto:	395,08 €
<u>Zzgl. MwSt. (19%):</u>	<u>75,06 €</u>
Gesamtmiete brutto:	470,14 €

Atelier 8 (Modulatelier)

Flächen:

Mietfläche Atelier	49,7 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²
Gesamt	71,5 m²

Miete:

Grundmiete:	261,12 €
Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
<u>Betriebskostenvorauszahlung:</u>	<u>128,70 €</u>
Gesamtmiete netto:	395,08 €
<u>Zzgl. MwSt. (19%):</u>	<u>75,06 €</u>
Gesamtmiete brutto:	470,14 €