



Foto: © N. Kazakov, Alter Schlachthof Karlsruhe

BÜROFLÄCHE IM ALTEN SCHLACHTHOF ZU VERMIETEN

Lage:	Alter Schlachthof 7a 76131 Karlsruhe 1. OG
Bürofläche:	ca. 102 m ²
frei ab:	März 2027 oder früher n.A.



BÜROFLÄCHE IM ALTEN SCHLACHTHOF 7A (1.OG) ZU VERMIETEN

RÄUME UND AUSSTATTUNG

Das Gaststättengebäude hat mit seinem inselartigen Charakter eine zentrale Stellung am Eingang zum Alten Schlachthof. Neben der Funktion als Gaststätte befand sich anfangs im Gebäude noch die Viehbörse, auch gab es dort Übernachtungsmöglichkeiten für die zum Teil weit angereisten Viehagenten. Die Sanierung des Gaststättengebäudes gehörte 2006 zu den ersten Bausteinen der Konversion des Schlacht- und Viehhofs.

Bei den zu vermietenden Räumen handelt es sich um eine separate Mieteinheit von insgesamt ca. 102 m². Diese verteilen sich auf 5 Räume, die z.T. durch Zwischentüren miteinander verbunden sind. In allen Räumen ist Holzdielenboden verlegt. Darüber hinaus verfügt die Mieteinheit über einen Sanitärbereich mit 2 WCs sowie einer Dusche. Anschlüsse für eine Teeküche sind vorhanden. Die vorhandene Büroausstattung kann nach Absprache mit dem Vermieter gegen Ablöse übernommen werden.

MIETKONDITIONEN

Nettokaltmiete	1.274,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	250,00 €
Summe netto	1.524,00 €
19% Mwst.	289,56 €
Gesamtmiete brutto	1.813,56 €

Verbrauchsabhängige Versorgungsleistungen (z.B. Strom, Telekommunikation) bezieht jeder Mieter auf eigene Rechnung. Kosten für Wasser/Abwasser und Heizung (Fernwärme) werden zusammen mit den übrigen anfallenden Nebenkosten einmal jährlich abgerechnet. Die Miete beinhaltet ein Entgelt für 2 Parkberechtigungen im Bereich des Alten Schlachthofs.

ARBEITEN AUF DEM ALTEN SCHLACHTHOF

Raum zum Arbeiten, Vernetzen und zur Verwirklichung innovativer Konzepte und Ideen in einer individuellen Atmosphäre - das bietet der Alte Schlachthof Karlsruhe. Seit der offiziellen Stilllegung des Schlachthofbetriebes Ende 2006 verwandelt sich das Areal in einen Ort des kreativen Schaffens, der Synergien und der gemeinsamen Ideenfindung. Die vorhandenen, meist denkmalgeschützten Räume und Gebäude werden erhalten und als Büros und Ateliers für Kultur- und Kreativschaffende sowie künstlerisches Gewerbe nutzbar gemacht. Wo einst mit lebendem Vieh gehandelt, Fleisch produziert und verkauft wurde, entstehen neue, identitätsvolle Arbeitsplätze, die Freiheit zur individuellen Entfaltung bieten. Im Zusammenspiel aus historischem Baubestand und neuen innovativen Nutzungen wandelt sich der Alte Schlachthof zum kreativen Anziehungspunkt der Stadt, an dem Kunst und Kultur entwickelt und gelebt werden und in die Stadt hinein wirken.

Der Alte Schlachthof ist sowohl mit Rad und Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Die beiden Straßenbahnhaltestellen „Tullastraße/Alter Schlachthof“ und „Schloss Gottesau/Hochschule für Musik“ befinden sich in unmittelbarer Nähe.

BESICHTIGUNG, RAUMVERGABE UND VERMIETUNG

Sie möchten einen Arbeitsplatz mit individueller Atmosphäre? Sie freuen sich aufs Arbeiten in einer kreativen Nachbarschaft und auf neue Kontakte? Sie engagieren sich gerne gemeinsam mit anderen Nutzer*innen bei Aktivitäten wie dem „Tag der offenen Tür“ oder der Kulturnacht „Schwein gehabt“? Dann sprechen Sie uns gerne an. Für eine Anmietung von Räumen auf dem Alten Schlachthof ist es erforderlich, dass Sie in einem oder mehreren Bereichen der Kultur- und Kreativwirtschaft umsatzsteuerpflichtig tätig sind. Mit einer Anmietung verpflichten Sie sich, Ihren Firmensitz in den Mieträumen zu haben.

Vermieterin ist die Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG (KFE). Über die Raumvergabe entscheidet die KFE im Benehmen mit dem K³ Kultur- und Kreativwirtschaftsbüro Karlsruhe. Mietinteressent*innen können gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

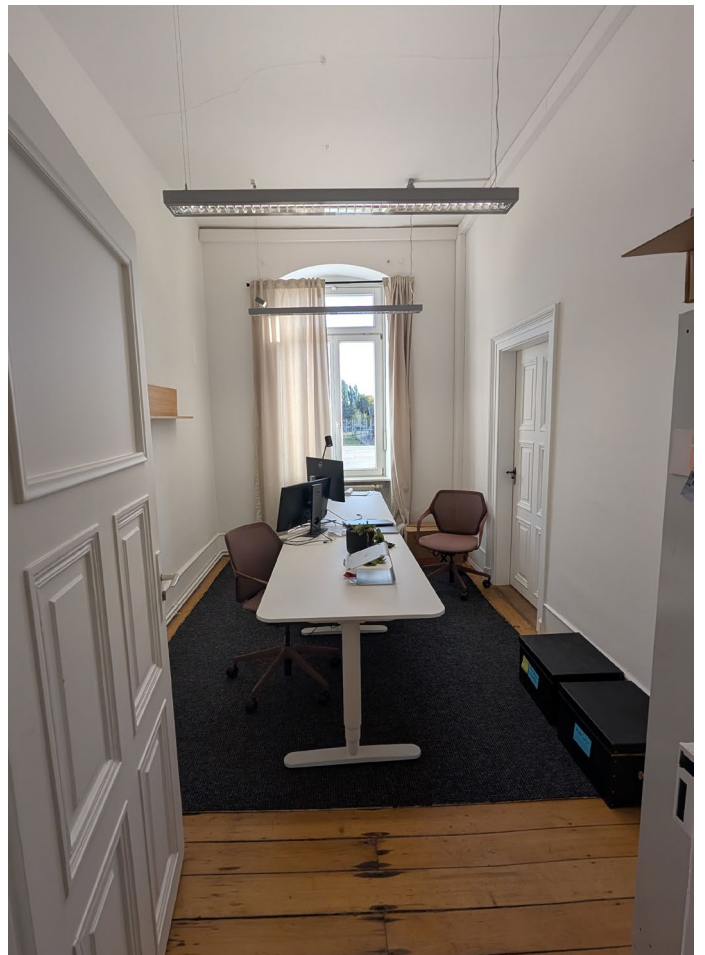
INFORMATION UND KONTAKT:

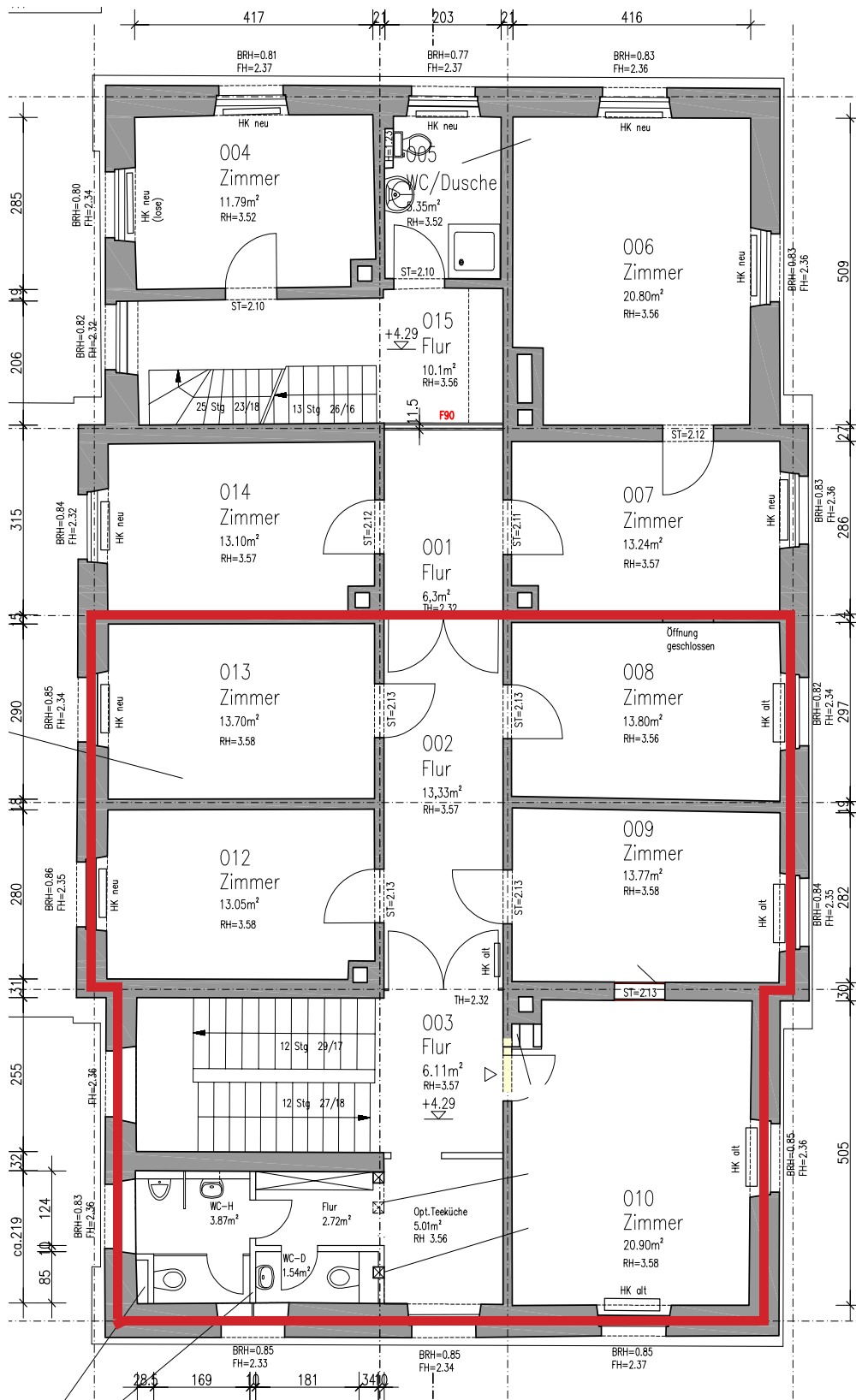
Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG
alterschlachthof@kfg.karlsruhe.de
0721/133-2412











Alter Schlachthof 7
Grundriss 1. OG