



BÜROFLÄCHE IM ALTEN SCHLACHTHOF ZU VERMIETEN

Lage: Alter Schlachthof 51
76131 Karlsruhe
1. OG

Mietfläche: ca. 912 m²

frei ab: Oktober 2026



BÜROFLÄCHE IM ALTEN SCHLACHTHOF 51 (1.OG) ZU VERMIETEN

Im Zusammenspiel aus historischem Baubestand und neuen innovativen Nutzungen hat sich der Alte Schlachthof zum kreativen Anziehungspunkt der Stadt entwickelt. Wo einst mit lebendem Vieh gehandelt, Fleisch produziert und verkauft wurde, sind Büros und Ateliers für Kultur- und Kreativschaffende und künstlerisches Gewerbe sowie Veranstaltungs- und Gastronomieräume entstanden.

Das Gebäude Alter Schlachthof 51 wurde 2015 als größtes zertifiziertes Passivhaus Baden-Württembergs fertiggestellt und ergänzt mit einer Reihe weiterer Neubauten den historischen Gebäudebestand des Alten Schlachthofs. Die zu vermietende Fläche im 1.OG umfasst insgesamt ca. 912 m², davon ca. 853 m² zur exklusiven Büronutzung. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume erlauben ein Maximum an räumlicher Flexibilität und bieten beste Sicht auf das Kreativareal und die weitere Umgebung.

Ausstattung (Auszug):

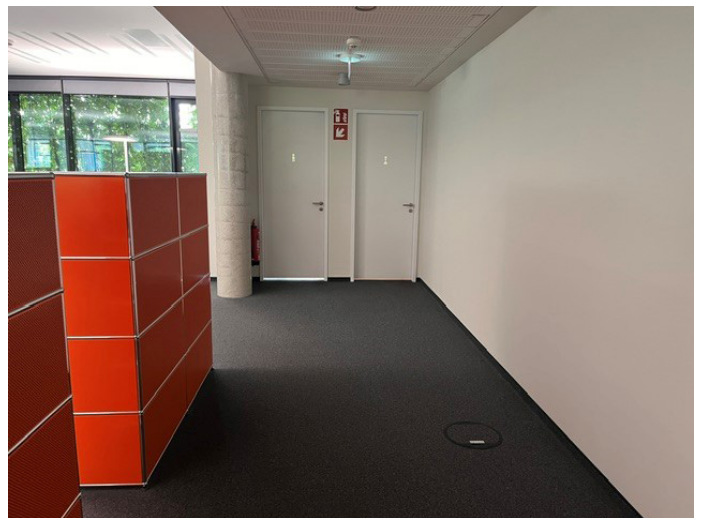
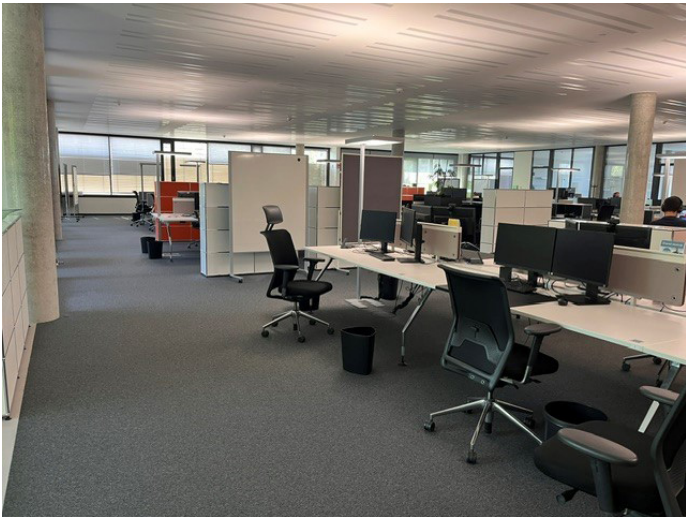
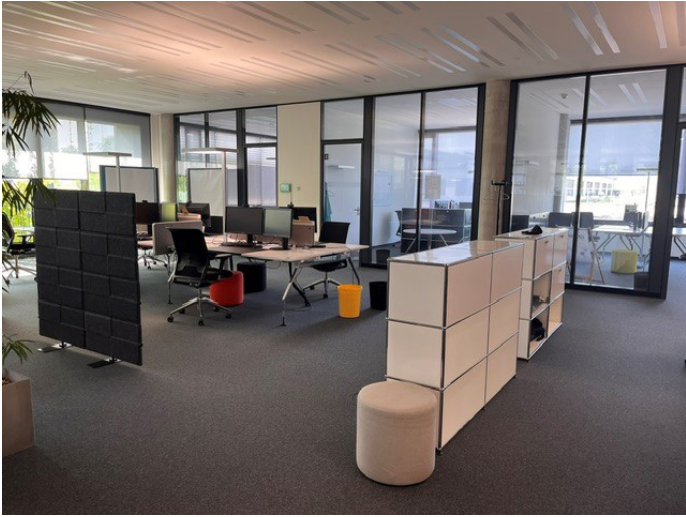
- Flexible räumliche Gestaltungsmöglichkeiten
- moderne Klima- und Gebäudetechnik
- Glasfaseranschluss
- barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Außenliegender beweglicher Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- schallabsorbierende Decken
- Hohlraumboden
- Bodenbelag: Teppich, Linoleum
- hochwertige Büroausstattung kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden
- direkte ÖPNV-Anbindung
- gastronomische Angebote und Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung
- Parkmöglichkeiten mit Berechtigung im Gebiet

Die Mietfläche ist ab Oktober 2026 verfügbar.

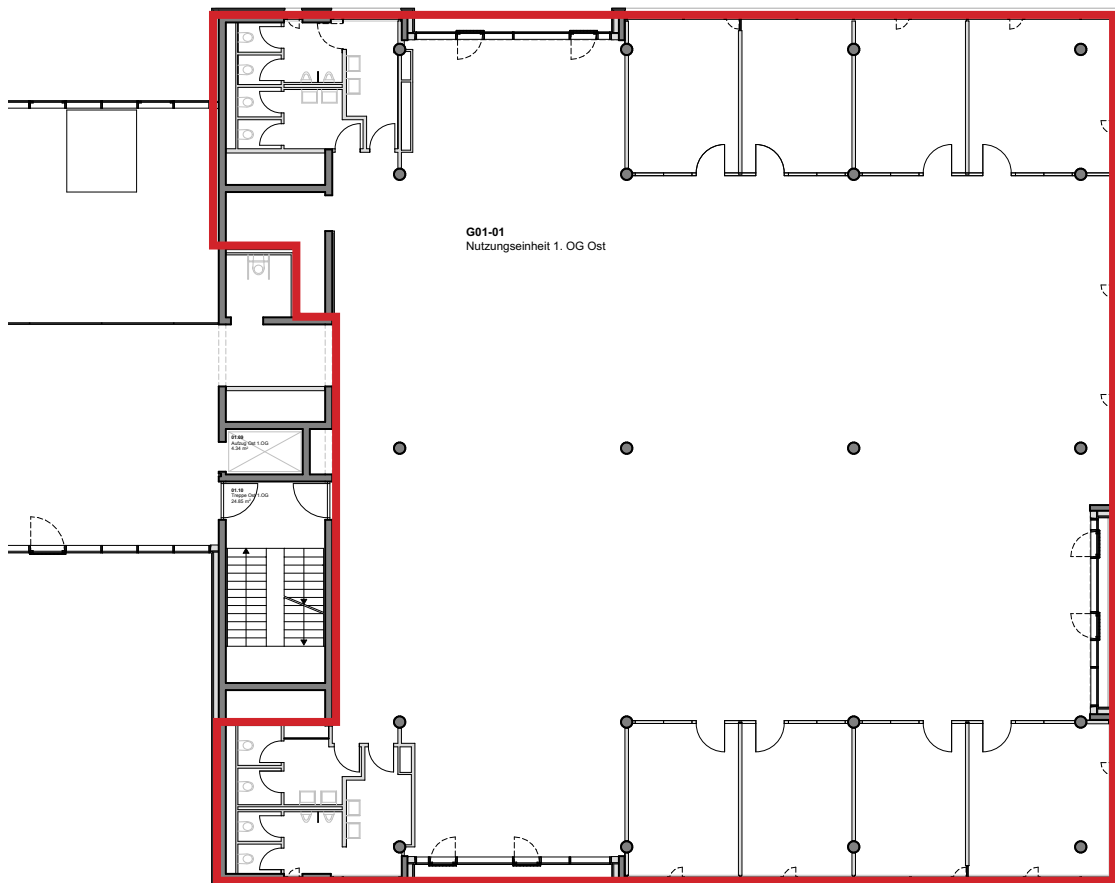
Mietkonditionen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter:
Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG
Zähringerstraße 72, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 / 133 2412
E-Mail: alterschlachthof@kfg.karlsruhe.de









Alter Schlachthof 51
Grundriss 1. OG