



Quelle: © Matthias Kapica, Alter Schlachthof Karlsruhe

## RAUMANGEBOT FÜR KREATIVSCHAFFENDE BÜROETAGE IM ALTEN SCHLACHTHOF ZU VERMIETEN

Lage:	Alter Schlachthof 51 76131 Karlsruhe
Fläche:	2.082 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	möbliert
frei ab:	sofort





Quelle: © Stadt Karlsruhe / Liegenschaftsamt



Quelle: © Matthias Kapka, Alter Schlachthof Karlsruhe



## BÜROFLÄCHE IM ALTEN SCHLACHTHOF 51 (3.OG) ZU VERMIETEN

Im Zusammenspiel aus historischem Baubestand und neuen innovativen Nutzungen hat sich der Alte Schlachthof zum kreativen Anziehungspunkt der Stadt entwickelt. Wo einst mit lebendem Vieh gehandelt, Fleisch produziert und verkauft wurde, sind Büros und Ateliers für Kultur- und Kreativschaffende und künstlerisches Gewerbe sowie Veranstaltungs- und Gastronomieräume entstanden.

Die Vermietung richtet sich an gewerbliche Nutzungen der Kultur- und Kreativwirtschaftsbranchen.

Das Gebäude Alter Schlachthof 51 wurde 2015 als größtes zertifiziertes Passivhaus Baden-Württembergs fertiggestellt und ergänzt mit einer Reihe weiterer Neubauten den historischen Gebäudebestand des Alten Schlachthofs. Die zu vermietende Fläche im 3.OG umfasst insgesamt ca. 2.082 m<sup>2</sup>. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume erlauben ein Maximum an räumlicher Flexibilität und bieten beste Sicht auf das Kreativareal und die weitere Umgebung.

Die Räume sind mit hochwertigen Büromöbeln ausgestattet und werden möbliert vermietet.

Ausstattung (Auszug):

- Flexible räumliche Gestaltungsmöglichkeiten
- moderne Klima- und Gebäudetechnik
- Glasfaseranschluss
- barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Außenliegender beweglicher Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- schallabsorbierende Decken
- Raumakustische Elemente
- Hohlraumboden
- Bodenbelag: Teppich, Linoleum
- hochwertige Büroausstattung
- Aufenthaltsbereich/Küche mit Geräteausstattung
- direkte ÖPNV-Anbindung
- gastronomische Angebote und Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung
- Parkmöglichkeiten mit Berechtigung im Gebiet

Die Mietfläche ist ab sofort verfügbar.

Mietkonditionen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

In der Grundmiete sind 10 Parkberechtigungen für den Alten Schlachthof enthalten. Weitere Parkberechtigungen können gegen ein monatliches Entgelt erworben werden.

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter:  
Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG  
Zähringerstraße 72, 76133 Karlsruhe  
Telefon: 0721 / 133 2401  
E-Mail: [alterschlachthof@kfg.karlsruhe.de](mailto:alterschlachthof@kfg.karlsruhe.de)

Bildnachweise, wenn nicht anders angegeben: © KFE, Alter Schlachthof Karlsruhe



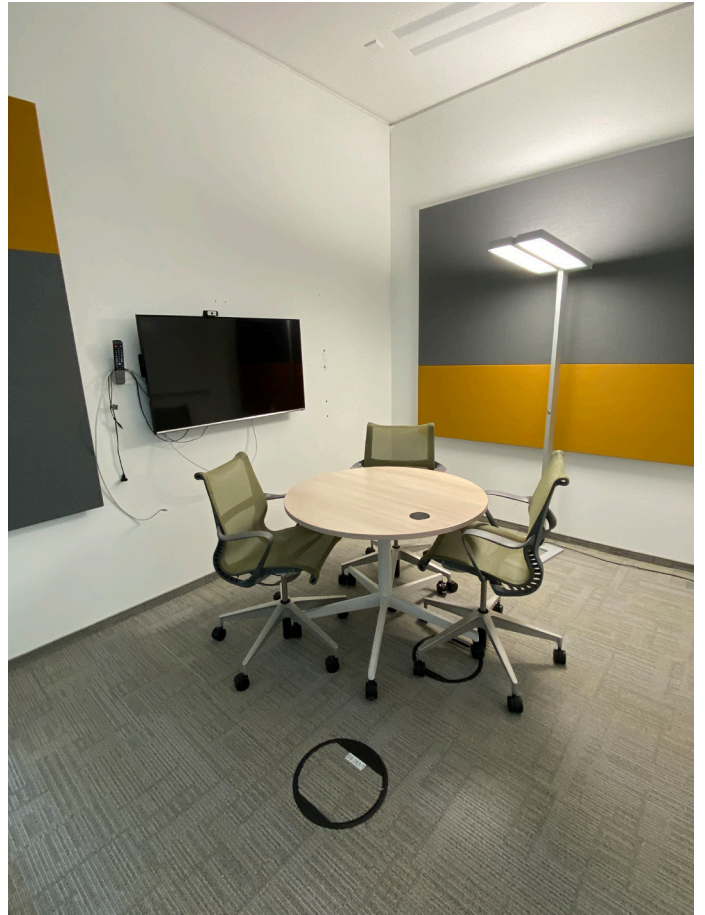


Quelle: © Matthias Kapica, Alter Schlachthof Karlsruhe

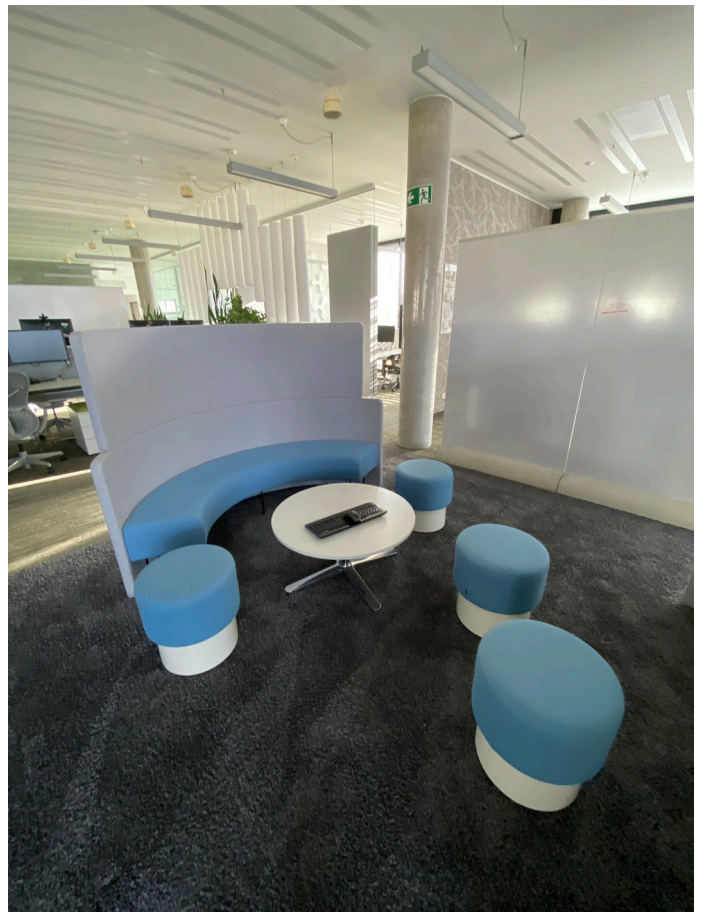
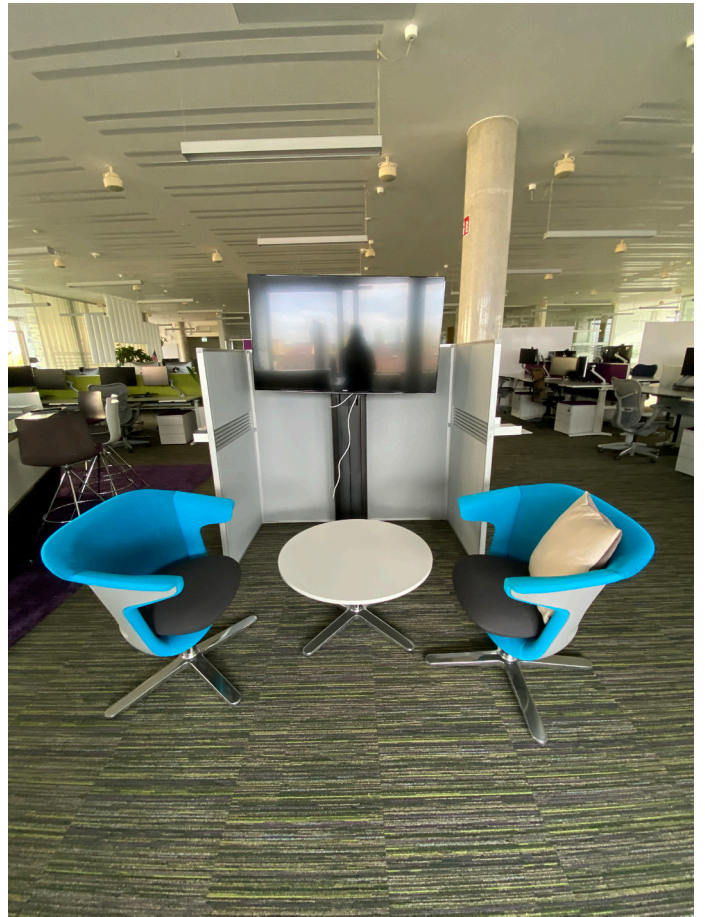


Quelle: © KFE, Alter Schlachthof Karlsruhe





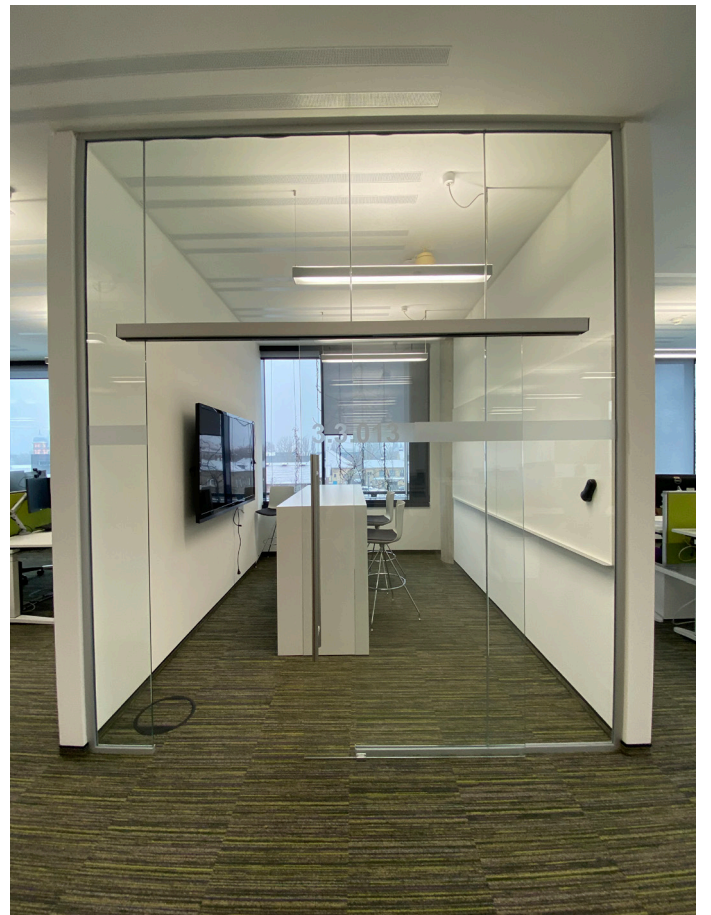
























59 seats w/o distance

60 seats w/o distance

Alter Schlachthof 51  
**Grundriss 3. OG**