

AS 25a - Großmarkthalle
Flächen und Mieten Modulateliers

Atelier 1 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	51,6 m ²	Grundmiete:	361,36 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,63 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,46 €
Gesamt	74,23 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	111,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	477,82 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	90,79 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	568,60 €

Atelier 2 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	51,6 m ²	Grundmiete:	361,36 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,63 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,46 €
Gesamt	74,23 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	111,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	477,82 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	90,79 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	568,60 €

Atelier 3 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	53,3 m ²	Grundmiete:	373,26 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	23,38 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,64 €
Gesamt	76,68 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	115,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	493,90 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	93,84 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	587,74 €

Atelier 4 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	51,3 m ²	Grundmiete:	359,31 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,5 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,43 €
Gesamt	73,8 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	110,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	474,74 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	90,20 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	564,94 €

Atelier 5 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	49,7 m ²	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	547,90 €

Atelier 6 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	49,7 m ²	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	547,90 €

Atelier 7 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	49,7 m ²	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	547,90 €

Atelier 8 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	49,7 m ²	Grundmiete:	348,16 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,8 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,26 €
Gesamt	71,5 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	107,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	460,42 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	87,48 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	547,90 €

Atelier 9 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	51,3 m ²	Grundmiete:	359,31 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,5 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,43 €
Gesamt	73,8 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	110,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	474,74 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	90,20 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	564,94 €

Atelier 10 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	50,5 m ²	Grundmiete:	352,93 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	22,15 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,34 €
Gesamt	72,65 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	108,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	466,27 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	88,59 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	554,86 €

Atelier 11 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	48,9 m ²	Grundmiete:	341,88 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,45 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,17 €
Gesamt	70,35 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	105,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	452,05 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	85,89 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	537,94 €

Atelier 12 (Modulatelier)

Flächen:		Miete:	
Mietfläche Atelier	48,9 m ²	Grundmiete:	341,88 €
Anteil Gemeinschaftsfläche:	21,45 m ²	Entgelt Stellplatznutzung (anteilig):	5,17 €
Gesamt	70,35 m ²	Betriebskostenvorauszahlung:	105,00 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete netto:	452,05 €
		Zzgl. MwSt. (19%):	85,89 €
		<hr/>	
		Gesamtmiete brutto:	537,94 €